

Helsingin kaupunki
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SAAP. 19 -11- 2009

12.11.2009

kv 2009-1899/541

MELLUNKYLÄ, Fallpakka 47278/1-3/ Tonttivarauksen jatkoanomus

Helsingin kaupungin kaupunginhallitus on 11.6.2007 pitämässään kokouksessa varannut Conect Oy:lle Helsingin Mellunkylän, Fallpakassa sijaitsevat tontit 47276/1-5 ja 47278/1-3 (yhteensä 1 368 kem²) 31.12.2008 saakka ja jatkanut varausta sittemmin 31.12.2009 saakka Conectin kehittämällä ryhmärakennuttamiskonseptin mukaisella asukasrakennuttamismallilla toteutettavaa pientalorakentamista varten (liitteet 1 ja 2).

Conect on yhdessä asukkaiden ja Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kehittänyt Fallpakan projektin suunnittelua ja kustannustehokkuutta ja saimme projektille useita kiinnostuneita ryhmärakennuttajia. Tontit 47276/1-5 on kesän 2009 aikana varattu ja niiden rakentaminen käynnistyy suunnitelmien mukaan keväällä 2010.

Tontin 47278/1-3 osalta on ollut tiettyä varovaisuutta ja yhdessä asukkaiden sekä Kaupunkisuunnitteluviraston ja Rakennusvalvonnan kanssa olemme kehittäneet suunnittelua edelleen ja selvittäneet miten kaava hyväksyy rakennusten uuden sijoittelun.

Yhteisymmärrys on pääkohdin nyt käsittääksemme saavutettu ja uskomme, että pysymme toteuttamaan myös nämä tontit ensi vuoden aikana.

Kehitämme edelleen ryhmärakennuttamismalliamme ja laajennamme asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia siinä entisestään. Tutkimme samalla kokonaan uudentyyppisiä talomalleja ja pidemmälle kilpailutettuja urakoita tässä Fallpakan kohteessa.

Voidaksemme täysimääräisesti hyödyntää rakentamisen suhdannetilannetta ja parantaa kehittämäämme ryhmärakennuttamismallia, pyydämme kunnioittavasti Helsingin kaupunkia jatkamaan tonttivarauksemme MELLUNKYLÄ, Fallpakka 47276/1-5 ja 47278/1-3 tonttien osalta vuoden 2010 loppuun.

Tulemme mielellämme kertomaan lisää projektistamme Teille sopivana ajankohtana. Asiaa hoitaa yhtiössämme Jukka Lauri puh. (09) 6812 0010.

Conect Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Lauri

Liitteitä 2 kpl